

E.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

E.1a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Stavba bude probíhat na pozemcích na jihozápadním okraji městské čtvrti Karlovy Vary – Dvory. Na jihovýchodě přímo sousedí s areálem Krajského úřadu Karlovarského kraje (areál bývalých kasáren Dvory – dále také KÚ). Na severovýchodě je staveniště omezeno skladovým areálem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje. Severozápadní a jihozápadní hranice se otevírá do krajiny. Tvoří ji louky táhnoucí se až k rychlostní komunikaci R6 Jenišov – Dvory a silnici I/20 Plzeň – Karlovy Vary. Objekt IVS je provozně a funkčně zcela samostatnou budovou, i když svými konstrukcemi sousedí s areálem Vědeckotechnického parku Karlovarského kraje (dále také VTP), který je plánován v těsném sousedství. Objekt IVS se přípojkami napojuje na inženýrské sítě navrhované v rámci VTP. Rovněž komunikační řešení navazuje na konstrukce navrhované v rámci VTP.

Před zahájením sousedící stavby VTP bude provedena skryvka ornice a staveniště bude v celém rozsahu oploceno do výšky 2,0 m.

V sousedním území areálu Karlovarského kraje se nacházejí rozvody stávajících podzemních inženýrských sítí, na které se budou objekty VTP a následně IVS napojovat. Jedná se o rozvody kanalizace splaškové a dešťové, vody a plynu. Jelikož hlavní trasy inženýrských sítí budou vybudovány v rámci VTP, budou tyto sítě využívány i pro připojení IVS.

Pro zásobování stavby IVS elektrickou energií bude nutno vybudovat v rámci VTP novou trafostanici, resp. zřídit staveništní přípojku. Tato není předmětem této dokumentaci. Problematiku samostatně řeší firma ČEZ.

Výkopek vhodné zeminy bude využíván pro terénní úpravy areálu. Pro jeho skladování jsou vyčleněny plochy v rámci celého areálu. Nevhodná zemina bude odvážena na registrovanou skládku.

Celé území je v současné době dopravně obsluhováno z místní sběrné komunikace – Závodní ulice. Ta propojuje spolu s ulicí kpt. Jaroše a Chebskou ulicí na severozápadě silnici R6 v úseku Dvory – Jenišov se silnicí I/20 v úseku Jenišov – Doubí na jihozápadě území. V areálu KÚ byly vybudovány nové obslužné komunikace, sloužící krajskému areálu, záchrannému hasičskému sboru a záchranné službě, včetně parkovišť. Další komunikační síť je v současné době upravována v souvislosti s přípravami a realizací dalších staveb v areálu. Vlastní napojení staveniště VTP bude probíhat z prostoru areálu krajského úřadu komunikací vedenou mezi budovou HZS a sklady CO. Jedná se o jednu z páteřních komunikací areálu KÚ s přímým napojením na Závodní ulici.

E.1b) Významné sítě technické infrastruktury

V sousedství staveniště bude v rámci VTP vybudován nový vodovodní řad, splašková a dešťová kanalizace a plynovod (pod novou komunikací). Na toto vedení bude možno napojit se souhlasem provozovatele měřený staveništní odběr.

Dále severním okrajem staveniště prochází nový podzemní kabel VN, který bude v rámci výstavby VTP překládán. Tato není předmětem této dokumentaci. Problematiku samostatně řeší firma ČEZ. Před zahájením stavby IVS bude toto vedení vytýčeno a výrazně vyznačeno. S jeho trasou budou prokazatelně seznámeny všechny osoby na stavbě.

Jiné sítě do prostoru staveniště nezasahují.

E.1c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště, apod.

Staveniště pro výstavbu objektu IVS je v lokalitě, kde se v těsném sousedství budou nacházet všechny základní inženýrské sítě vybudované v rámci VTP. Jedná se o rozvody kanalizace splaškové, dešťové, vody a plynu. Pro napojení stavby je doporučeno vybudování přívodů kanalizace splaškové a dešťové do prostoru staveniště v počátku akce. Pro zásobování stavby elektrickou energií bude nutno vybudovat v rámci VTP novou trafostanici, resp. zřídit staveništní přípojku. Tato není předmětem této dokumentaci. Problematiku samostatně řeší firma ČEZ.

Odvodnění staveniště bude provedeno do nově vybudované dešťové kanalizace.

E.1d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

V rámci přípravy území bude celé staveniště oploceno, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště. Rovněž dočasné záборы budou opatřovány zábranami proti vstupu a v případě provádění na komunikacích budou vybaveny dopravním značením a osvětlením.

Při vlastní výstavbě objektů IVS musí být dodrženy požadavky Zákona 309/06 Sb., vyhl. 591/06 Sb. o bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních pracích., Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., apod. Dále musí být dodrženy požadavky všech souvisejících předpisů a norem.

E.1e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Po předání a převzetí staveniště mezi investorem a zhotovitelem stavby bude vedení stavby seznámeno s podmínkami stavebního povolení. Současně bude provedeno neprůhledné oplocení staveniště. Výška oplocení bude 2,0 m s tím, že v oplocení budou umístěny vrata šířky 3,0 m pro vjezd a výjezd ze staveniště. Na staveništi bude umístěno mobilní hygienické zázemí pracovníků stavby tak, aby nerušilo okolí a nebylo příčinou porušení bezpečnostních předpisů. Současně je nutné respektovat ustanovení Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů

E.1f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Uspořádání objektů v prostoru zařízení staveniště – řešení ZS je v kompetenci zhotovitele stavby. Projektant stavby navrhl umístění objektů ZS (buňky stavby a pro skladování nářadí) při severní straně staveniště tak, aby byly v blízkosti vjezdu na staveniště a nepřekážely stavbě, včetně nových přípojek inženýrských sítí. Prostor zařízení staveniště přiměřeně velký k tomu, aby bylo vytvořeno nutné zázemí pro pracovníky dodavatelské organizace i možnost ukládání potřebného materiálu. Materiál pro nosnou konstrukci stavby bude dovážěn na staveniště, tak aby došlo k okamžitému zpracování a zabudování do stavby.

Jelikož se v prostoru staveniště nevyskytují žádné stávající objekty, nelze uvažovat s jejich využitím pro zařízení staveniště. S postupem výstavby nosného systému objektu budou pro ukládání materiálu využívána dokončené prostory.

E.1g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

V rámci výstavby IVS se předpokládá umístit mobilní administrativní a provozní buňky

zařízení stavenišť. Tyto objekty budou realizovány na základě ohlášení stavebnímu úřadu. Oplocení staveniště není stavbou, která by podléhala ohlašovací povinnosti.

E.1h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Projektová dokumentace na výstavbu IVS je zpracována ve smyslu platných předpisů. Z hlediska provádění nejsou kromě obecných zásad a požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví dotčenými orgány stanoveny zvláštní podmínky a požadavky.

Při stavbě objektů musí být dodrženy požadavky zákona č. 309/06 Sb., vyhl. č. 591/06 Sb. o bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních pracích. Dále musí být dodrženy požadavky všech souvisejících předpisů a norem.

Z hygienického hlediska je stavba povinná dodržovat s platné zákony a vyhlášky. Jedná se obzvláště o následující dokumenty:

- Zákon č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Práce budou organizovány tak, aby byl splněn požadavek zvláště na respektování nařízení vlády č. 148/2006 Sb. z důvodu možného provozu hlučných stavebních mechanismů. Dle uvedeného nařízení nesmí hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti překročit následující limity

Od 6:00 do 7:00	60 dB
Od 7:00 do 21:00	65 dB
Od 21:00 do 22:00	60 dB
Od 22:00 do 6:00	55 dB

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku $L_{Aeq,s}$ se pro hluk ze stavební činnosti pro dobu mezi 7:00 a 21:00 pro dobu kratší než 14 hodin vypočte ze vztahu

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \lg ((429 + t_i) / t_i)$$

Z uvedeného vztahu vyplývá, že při zkrácení pracovní doby hlučného stavebního mechanismu je přípustný vyšší hygienický limit hluku. Pro pracovní dobu 8 hodin mezi 7:00 a 21:00 je tento limit 82,3 dB

Problematicku hlučnosti stavebních prací proto bude v první řadě řešena organizací stavebních prací.

E.1i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba objektu IVS jako taková po svém dokončení nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V průběhu prací bude stavba ovlivňovat své okolí prováděnou stavební

činností (HTU, výkop základových konstrukcí, zabezpečení okolního terénu, doprava materiálu, hluk, prašnost, aj.) jen ojediněle. Tyto negativní vlivy lze však eliminovat vhodnou organizací práce, dodržováním harmonogramu postupu výstavby a technologických postupů výroby a výstavby. Toto ovlivňování okolí při výstavbě bude pouze dočasné. Při budování a vybavování objektu musí být respektovány právní normy a předpisy související s ochranou životního prostředí, zvláště pak:

- zákon č. 17/92 Sb. „O životním prostředí“,
- zákon č. 100/01 Sb. „O posuzování vlivu na životní prostředí“
- zákon č. 86/02 Sb. „O ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami“,
- zákon č. 185/01 Sb. „O odpadech“.

Z hlediska zákona "O životním prostředí" a „O posuzování vlivu na životní prostředí“ lze konstatovat, že automobilová doprava do objektu IVS se realizací podstatně nezvýší. Vliv automobilové dopravy vyvolaný provozem na celkovou míru znečištění ovzduší v dané lokalitě je zcela nevýznamný.

Z hlediska zákona „O ochraně ovzduší“ park nezmění podmínky v lokalitě, neboť zdrojem tepla bude plynový kotel s kondenzačním zdrojem.

Odpad vzniklý v průběhu provádění stavby bude buď likvidován přímo na stavbě, dovolí-li toto technologické předpisy a nebo bude odvážen na registrovanou skládku. O veškerém nakládání s odpady budou vedeny podrobné záznamy ve stavebním deníku. Dále uvádíme seznam odpadů, které budou produkovány při stavbě IVS a které jsou zařazeny do jednotlivých tříd dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb. v platném znění.

17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly
- 17 01 03 tašky a keramické výrobky

17 02 dřevo, sklo a plasty

- 17 02 01 dřevo
- 17 02 02 sklo
- 17 02 03 plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

- 17 03 01* asfaltové směsi obsahující dehet
- 17 03 02 asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

- 17 04 01 měď, bronz, mosaz
- 17 04 02 hliník
- 17 04 04 zinek
- 17 04 05 železo a ocel
- 17 04 06 cín
- 17 04 07 směsné kovy
- 17 04 11 kabely neuvedené pod 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina

17 05 04 zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03

17 08 Stavební materiály na bázi sádry

17 08 02 stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

E.1j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení a výběru dodavatele.
Předpoklad je:

- Zahájení stavby 2013
- Dokončení stavby 2015
- Lhůta výstavby 28 měsíců

Jedná se novostavbu vědeckotechnického parku. Stavba bude trvalá. Stavba bude probíhat v rámci jedné etapy a lze ji rozdělit na následující stavební objekty a provozní soubory:

Stavební objekty

- SO 200 Objekt I.A – IVS se vstupním objektem
- SO 220 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 231 Vodovodní přípojka
- SO 241 Přípojka kanalizace splaškové
- SO 242 Přípojka kanalizace dešťové
- SO 251 Přípojky plynu
- SO 263 Rozvody NN (zajišťuje ČEZ)
- SO 270 Rozvody slaboproudu (zajišťuje Telefonica CR)
- SO 281 Veřejné osvětlení
- SO 291 Sadové úpravy

Praha a Mariánské Lázně

říjen 2012

ing. **Jiří KOVAŘÍK**
za autorský kolektiv